

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, д. 14 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:

Район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, д. 14 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель начальника



В.В. Чадаев

Начальник ТППМ СВАО

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Отрадное, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Отрадное
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** Алтуфьевское шоссе, д. 14
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии «Японский ресторан Тануки»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Титул»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен на расстоянии около 53 м от пересечения Алтуфьевского шоссе (магистральная улица общегородского значения II класса, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002 г.) и улицы Хачатуряна (магистральная улица районного значения). Ближайшие станции метро «Владыкино» на расстоянии около 1,18 км к югу и «Отрадное» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена, к северо-востоку от участка, на расстоянии около 1,5 км.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой благоустроенную заасфальтированную территорию, расположенную в пешеходной зоне вдоль Алтуфьевского шоссе; ограничен с севера проходом в стационарный объект питания; с востока – зданием предприятия общественного питания.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке расположены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется (0% от площади размещаемой площадки)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: не имеется

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0055 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 472 кв.м

3.3. Площадь объекта: 55 кв.м

4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

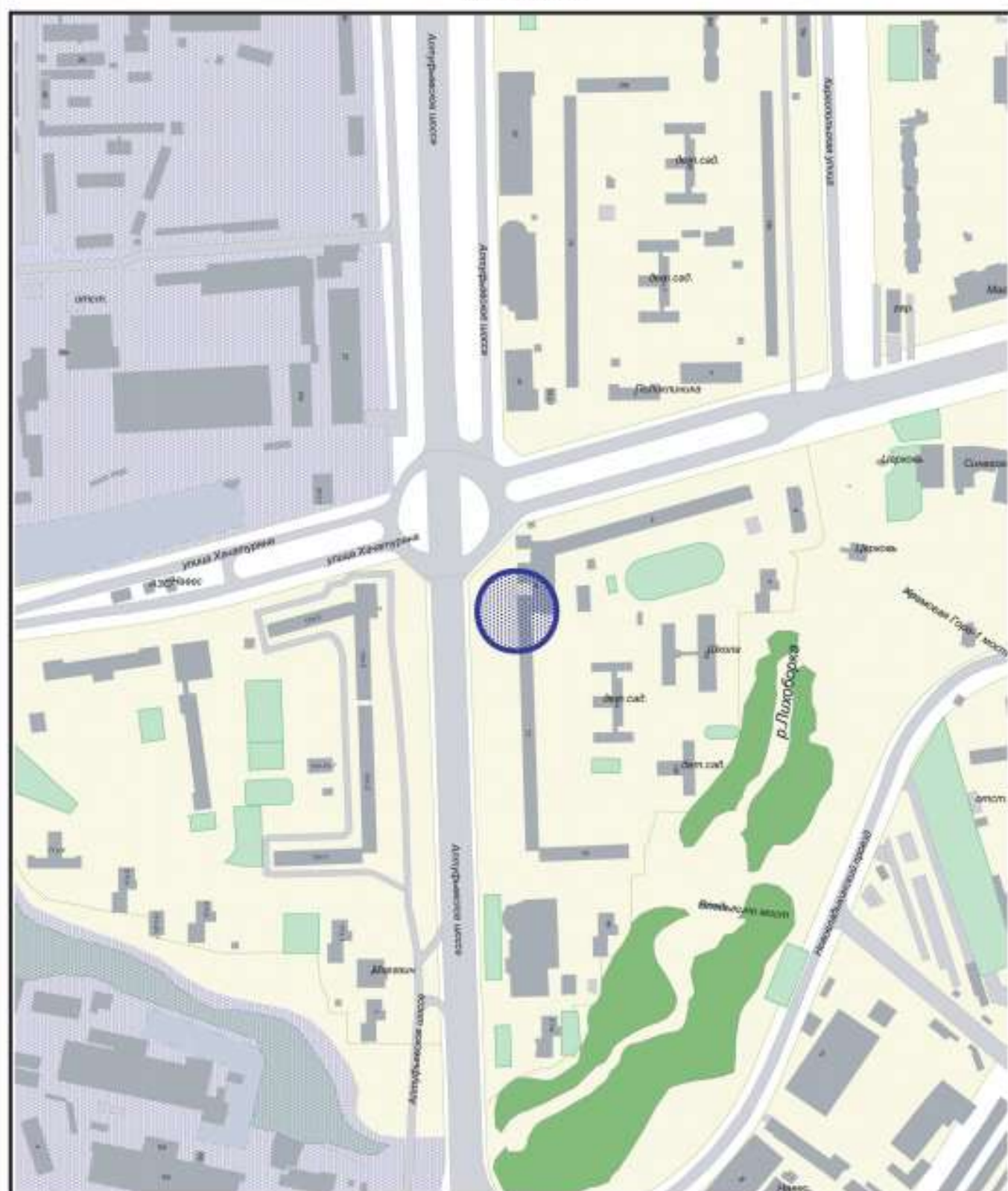
Адрес	Долгота	Широта
Алтуфьевское шоссе, д. 14	20994,958	5463,094

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
ОТРАДНОЕ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

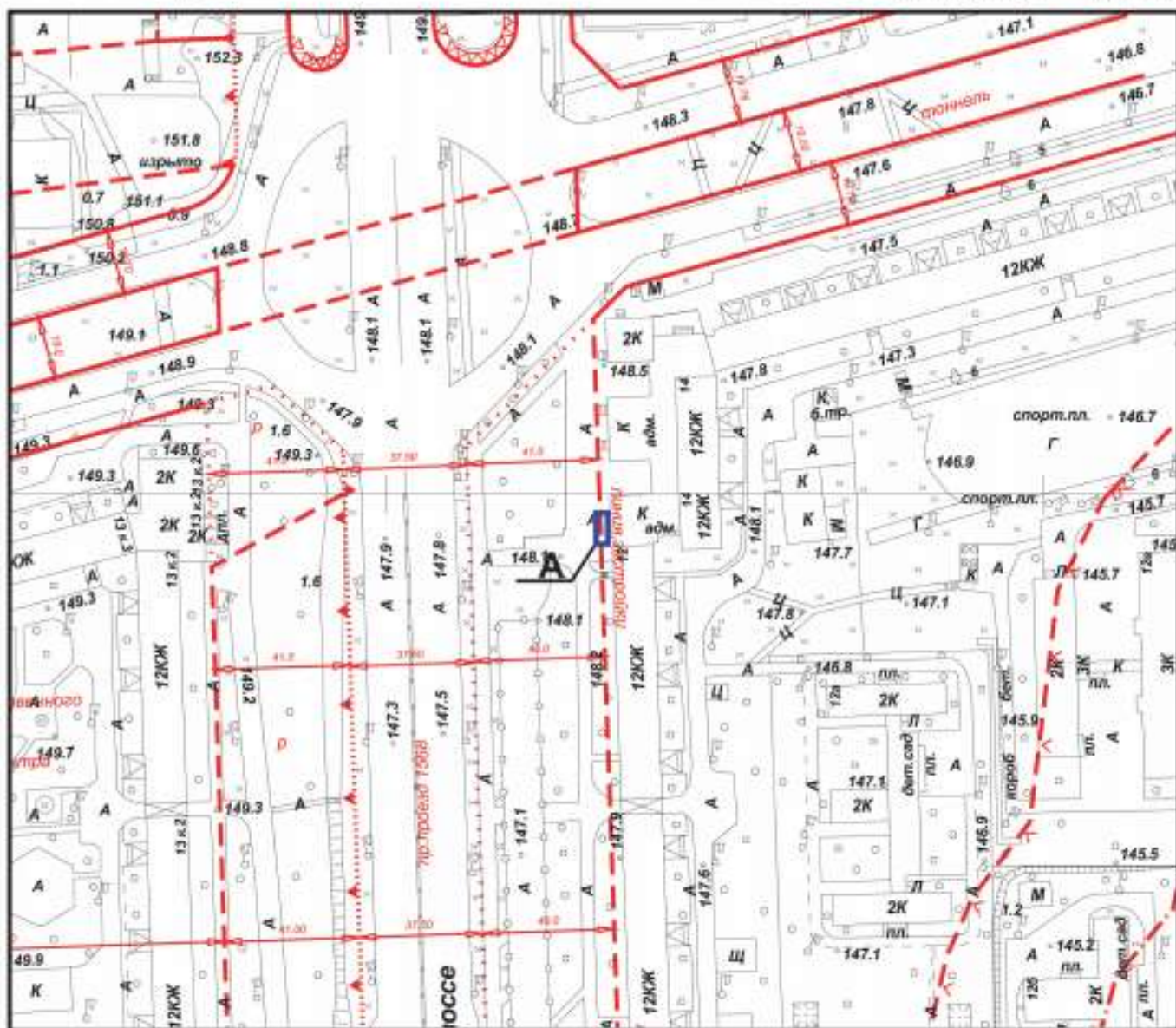
Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятииАдрес: Алтуфьевское ш., д. 14Округ: СВАО Район: ОтрадноеЗаказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-21-6

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№123574

Площадь участка: 0,0055 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

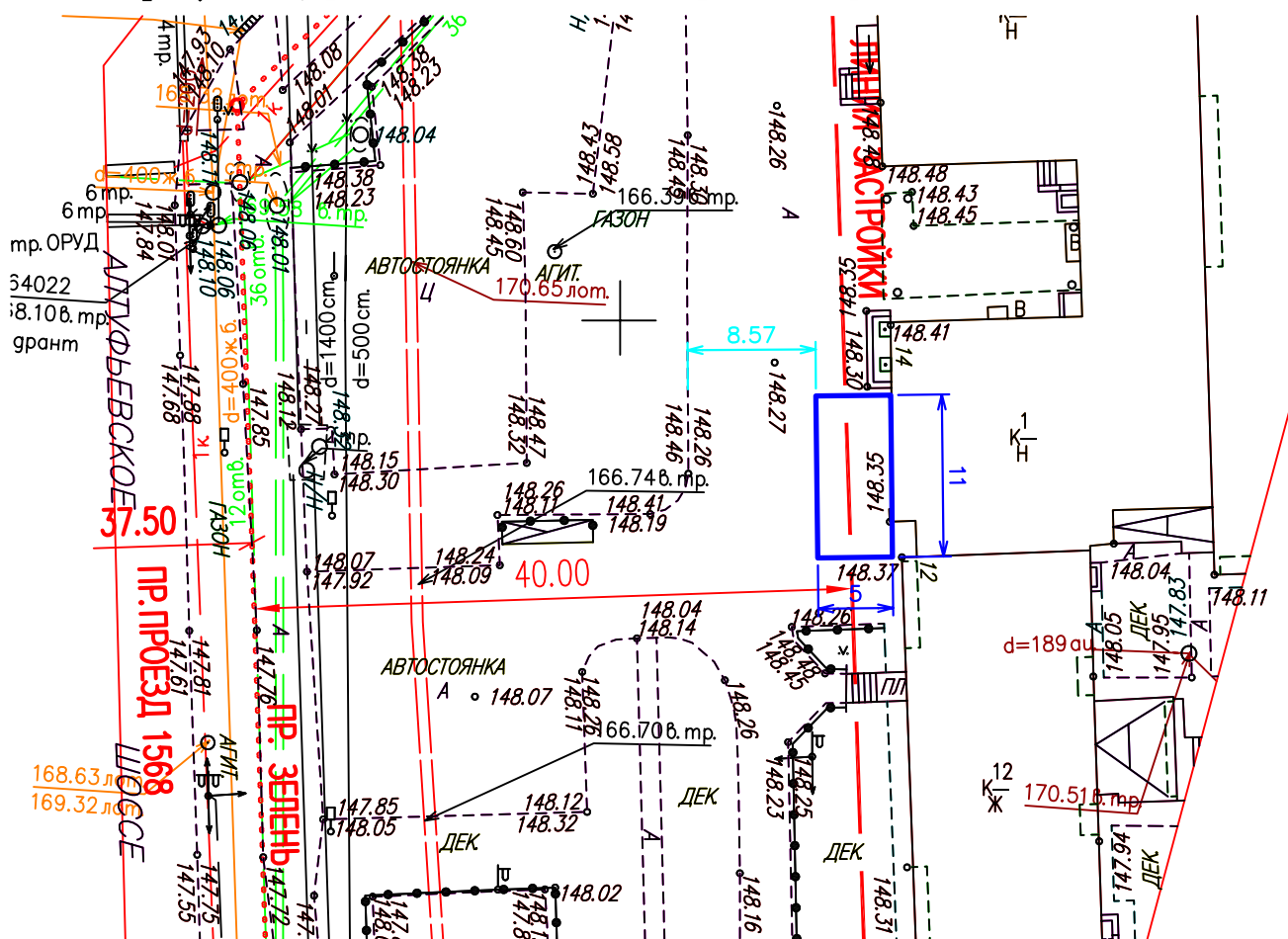


4



Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 14 (район Отрадное, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600	водопровод (водовод)		газопровод
	600 и выше	водосток		воздуховод
		дренаж		илопровод
		канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
		газопровод		телефон, канализация
		теплопровод		броннированный кабель связи
		кабель МОСЭНЕРГО		волновод
		кабель Мосгорсвет		проекты
	к. ТВ	кабель телевидения		бездест. прокладки
	1 к. ДС	кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	к. МПС	кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
		кабель связи УПО		кабель заземления
		кабель радио		общий коллектор